(സി) ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾ പ്രകാരം എത്ര ചേരി നിവാസികളേയും എത്ര പുറംപോക്ക് നിവാസികളേയും പുനരധിവസിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) 1996-97 മുതൽ 2003-04 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും ഇത്തരം പദ്ധതികൾക്കായി ചെലവഴിച്ച തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഈ വിഷയം ഇപ്പോൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളായതിനാൽ ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ കണക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ ലഭ്യമല്ല. ലഭ്യമായിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എറണാകുളം, കണ്ണൂർ, കാസർഗോഡ് എന്നീ ജില്ലകൾ ഒഴികെയുള്ള ജില്ലകളിൽ 19,979 കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

(ബി) റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന പദ്ധതികളൊന്നും നടപ്പാക്കുന്നില്ല.

(സി) റവന്യൂ വകുപ്പ് വഴി പുനരധിവസിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

(ഡി) ചോദ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.

ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് വിലയാധാരം നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം

27(1337) ശ്രീ. കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും, ഫ്ളാറ്റുകളുടെയും വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) വിലയർത്ഥം പൂർണ്ണമായും അടച്ചുതീർത്തിട്ടും വിലയാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുനൽകുന്നതിന് വേണ്ടി ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെതിരെ എത്ര കേസ്സുകൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) നിശ്ചയിക്കുന്ന വില അടച്ചുതീർത്തിട്ടും വിലയാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാൻ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കും എന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

(ഡി) ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയിൽ മാറ്റം വരുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ എന്തൊക്കെയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെയും സൗകര്യങ്ങളുടെയും ആനുപാതിക വില, പദ്ധതിയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്, ഭൂവികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുമുള്ള ചെലവുകൾ, ഭരണ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചെലവ്, മേൽനോട്ടക്കൂലി, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന പലിശ എന്നിവയെല്ലാം ചേർത്താണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും വീടുകളുടെയും ഫ്ളാറ്റുകളുടെയും വിൽപ്പന വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

(ബി) മൂന്ന് കേസ്സുകൾ നിലവിലുണ്ട്.

(സി) പദ്ധതികളുടെ അന്തിമവില തീർപ്പാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിലയാധാരം നൽകാനുള്ള നടപടി ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിലയാധാരം അടിയന്തിരമായി നൽകുന്നതിന് ഒരു സ്പെഷ്യൽ സെൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) താൽക്കാലിക വില നിശ്ചയിച്ചാണ് ബോർഡ് വിവിധ പദ്ധതികളിൽ അലോട്ട്മെന്റ് നടത്തുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ഉദ്ദേശിച്ച ചെലവിലുണ്ടാകുന്ന ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ, അലോട്ട്മെന്റിന് ശേഷം എൽ.എ.ആർ/ ആർബിട്രേഷൻ കേസുകൾക്ക് കോടതി വിധി പ്രകാരം ബോർഡ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന അധികതുക എന്നിവ താൽക്കാലിക വിലയിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ കാരണമാകുന്നുണ്ട്.

ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി

28 (1338) ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ജില്ലാ ഓഫീസുകൾ മുഖേന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് വീട് നൽകുന്ന പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ മുൻകൂട്ടി പണം നൽകിയ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഇനിയും വീട് ലഭിക്കാത്ത സംഭവങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) എങ്കിൽ ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ എന്തു നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ഡി) യഥാസമയം വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകാൻകഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പണം മുൻകൂട്ടി അടച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പണം തിരികെ നൽകാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;

(ഇ) ഇത്തരത്തിലുള്ള എത്ര കേസ്സുകളാണ് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ ഉള്ളത് എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഡിവിഷൻ/ജില്ലാ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ വഴി മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം 30-6-2001-ന് മുൻപ് വായ്പാനുവാദം നൽകിയവർക്ക് വീടുപണി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി നിർമ്മാണ പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്ത് വായ്പാ ഗഡുക്കൾ നൽകി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly